

## 市民まちづくり会議・むさしの 令和 5 年度第 3 回定例会 会議録

日時：2023 年 11 月 9 日（木）午後 7 時～9 時 10 分

場所：武蔵野プレイス 3 階スペース E、リモート併用

出席：会場参加 篠原、田中、南、村井

リモート参加 内山、以上 5 名（敬称略、50 音順）

### 1. 「川越の古民家活用事例まち歩き」について（篠原・村井）

10 月 7 日実施の川越古民家探訪は、共同開催者である比較住宅研究会（海老塚氏主宰）から多数の参加があったが、当初予定していた龍ヶ崎古民家活用グループ（海老塚氏支援）からの参加がなく、視察後の交流会は、参加者それぞれのまちづくり関心事に関する情報交換の場となった。具体的には比較住宅研究会のメンバーから神宮外苑の樹木伐採問題や築地川（神田川流域）の保全などの話が出た。

龍ヶ崎関係：

<https://tatemono-hozon.net/machi-zukuri/hikaku/>

比較住宅都市研究会（海老塚氏 HP）

<http://home.g08.itscom.net/ebizuka/>

今後、それらの議論はまちづくり課題としては興味深いものであったが、当会としては、古民家の保全や活用をテーマとしたまち歩きを予定していたにも関わらず、何故か龍ヶ崎のグループが不参加であったことから、予定していた議論ができなかったのは残念であった。当会から参加者は、青木、河田、篠原、南、村井、山田の 6 名。

### 2. イースト吉祥寺のまちづくりに関する勉強会開催に向けた計画づくり（村井、南、篠原）

今年度、計画対象にしている「イースト吉祥寺」のまちづくりについては、具体的にどのように進めるかが決まっていなかった。イーストエリアは、レイサムグループによる大規模開発がスタートし、吉祥寺駅南口再開発計画の停滞、後記する武蔵野公会堂改修工事や赤星邸の社会実験、駐車場、広告を含めた景観のあり方など、様々な課題がある。

イースト吉祥寺：

[https://www.city.musashino.lg.jp/shiseijoho/shisaku\\_keikaku/toshiseibibu\\_shisaku\\_keikaku/kichijoji\\_machi\\_zukuri/kichijoji\\_tobu/index.html](https://www.city.musashino.lg.jp/shiseijoho/shisaku_keikaku/toshiseibibu_shisaku_keikaku/kichijoji_machi_zukuri/kichijoji_tobu/index.html)

さらに武蔵野市全域を対象にすると、長期調整計画や都市計画マスタープランに掲げられたまちづくり計画や事業について、引き続き、議論の余地がある。

そこで、当会としては、まずは吉祥寺を中心に武蔵野市内のまちづくり課題を抽出し、リストまたはマップ化し、どのように取り組むかを議論するための資料の作成を進めることとした。

このため、当会の会員や役員に対し、各位が取り組んでいる、あるいは課題と考えているまちづくり課題の情報提供を呼びかけ、収集の上、まとめることとした。この結果は、来年 1 月の定例会に提示して議論する。

吉祥寺のまちづくりに関しては、次のように市による企画が進められている。

#### ① 武蔵野公会堂改修等工事設計業務公募型プロポーザル

1964 年の開設から 60 年を経た武蔵野公会堂を、80 年まで 20 年間だけ延命し、魅力を高めて改修するための設計者を選ぶ公開プロポーザルが、11 月 1 日に武蔵野公会堂ホールで行われた。20 社を越える応募があり、一次選考で絞られた 6 社の設計担当者チームが改修案を説明し、審査員の質疑応答を含めて 1 社 50 分、ほぼ 1 日の工程で、その日のうちに審査会議が行われ後日結果発表の予定。

300席の会場は、終日ほぼ満席で、市民より若い世代（建築関係者）の関心の高さがうかがわれた。

武蔵野公会堂は有名建築家（山下和正、林昌二）の50年以上前の設計で、その建物を改修し今後20年のまちづくりに活かすという基本計画はとても興味深い。パークエリアの将来像を考える上で、およそ20年を見越した公会堂の改修は、様々な角度から関心が高い問題である。

[https://www.city.musashino.lg.jp/shiseijoho/shisaku\\_keikaku/shimimbu\\_shisaku\\_keikaku/kokaido\\_kaishu\\_kaigi/1044587/1044588.html](https://www.city.musashino.lg.jp/shiseijoho/shisaku_keikaku/shimimbu_shisaku_keikaku/kokaido_kaishu_kaigi/1044587/1044588.html)

## ②赤星邸の社会実験

11月5日（日）に建物と庭園の活用に向けた社会実験がボランティアにより実施され、昼間は物販やワークショップ、夜は野外映画（人生フルーツ）が上映され、多くの来観者でにぎわった。

今後の活用方法に向けて、具体的にはこれからだが、文化財である建物を補修しつつ活かしたものになると考えられる。

[https://www.city.musashino.lg.jp/shiseijoho/shisaku\\_keikaku/sogoseisakubu\\_shisaku\\_keikaku/akaboshi\\_tei/1044437.html](https://www.city.musashino.lg.jp/shiseijoho/shisaku_keikaku/sogoseisakubu_shisaku_keikaku/akaboshi_tei/1044437.html)

※そのほか10月7日、8日には「吉祥寺パークエリアの社会実験」が行われ、武蔵野公会堂はブックマートの会場になった（総合政策部企画調整課）。

吉祥寺パークエリア：

[https://www.city.musashino.lg.jp/shiseijoho/shisaku\\_keikaku/sogoseisakubu\\_shisaku\\_keikaku/parkarea/index.html](https://www.city.musashino.lg.jp/shiseijoho/shisaku_keikaku/sogoseisakubu_shisaku_keikaku/parkarea/index.html)

パークエリア社会実験：

[https://www.city.musashino.lg.jp/shiseijoho/shisaku\\_keikaku/sogoseisakubu\\_shisaku\\_keikaku/parkarea/1044664.html](https://www.city.musashino.lg.jp/shiseijoho/shisaku_keikaku/sogoseisakubu_shisaku_keikaku/parkarea/1044664.html)

## 3.外環関係報告（村井）

現在取りまとめを行っている「話し合いの会」中間のまとめについては、東京都の担当者が何人も異動をする中で続けられた足掛け13年に及ぶものであり、概要版で20頁、本編は300頁を超えるものになるかもしれない。

中間のまとめは「中間の」まとめであり、作成後は広く市民の議論に資することが目的で作成するとしてきたが、どのような市民が新たな構成員として参加して継続した話し合いを進めていくのか、大きな課題である。

## 4.独歩の森関係（田中）

### ①むさしの里山フェスタ

11月5、11、12日開催の「むさしの里山フェスタ」は、境山野緑地（独歩の森）、農業ふれあい公園、西久保公園、むさしの市民公園、西久保コミセン（玉川上水緑道）、テンミリオンハウスきんもくせいを会場として緑や畑など身近な秋の自然を楽しむ企画である。

独歩の森では、竹けん玉作りで遊び、テンミリオンハウスきんもくせいによる喫茶コーナーなど、様々な方に参加してもらえる内容である。

### ②ジモッピーネットの企画

社会教育関係団体のジモッピーネットでは、生涯学習スポーツ課の助成を受けて若手に焦点をあてた企画を行っている。第1回目のシンポジウム（9月23日）、第2回ワークショップ（10月22日）を開催した。このあと、報告書をまとめる予定である。9月23日のシンポジウムでは、次のような議論が行われた。

- ・若い世代に参加いただく際の経費が課題と考え、学生ボランティアに交通費を支給することが重要である。
- ・市民活動の担い手づくりに、市は積極的に財政支援に取り組みることが必要ではないか。

### ③史跡玉川上水の保全活用計画の改訂

史跡玉川上水整備活用計画検討委員会が進行中で、第2回までの検討経過を公開するため、11月7日に住民説明会が開催された。今後開かれる第3回検討会が最終となる。検討会委員会では、生物多様性の視点が議論されていることが評価される。

## 5.その他

長期計画調整計画で、市民会館の改修についてなど公共施設の更新について触れられている。中でも、二中、六中の建て替えに関する統合案は唐突感が否めず、生徒の通学の負担は非常に大きく、現実的ではないと思われる。

次回の定例会（第4回）は、来年、2024年1月18日（木）19：00～、吉祥寺商工会館3F消費生活センター講座室で行う。

以上／記録作成：内山、村井